

REGIONE PIEMONTE BU23 06/06/2013

Studio legale Avvocato Barbara Mascarino - Acqui Terme (Alessandria)

Decreto di usucapione speciale.

Tribunale di Acqui Terme

Decreto di usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 bis cpc e della l. 346/1976.

Allegato



TRIBUNALE CIVILE DI ACQUI TERME

Decreto di usucapione speciale ai sensi dell'art. 1159 bis c.p.c. e della l. 346/1976

Il Giudice

letti gli atti;

a scioglimento della riserva;

esaminata la documentazione in atti nonché la prova testimoniale assunta all'udienza del 27.11.2012 da cui risulta il possesso pacifico ed ininterrotto da parte del ricorrente sui fondi oggetto di causa per oltre quindici anni;

ritenuta la regolarità delle forme di pubblicità previste dall'art.3, 2^a comma della legge 10/05/1976 n.346 di detto ricorso e pedissequo decreto del Giudice del Tribunale di Acqui in data 17/02/2011;

ritenuto infatti che l'affissione all'Albo Pretorio del Tribunale di Acqui è stata effettuata in data 31/05/2011 mentre quella all'Albo Pretorio dei Comuni di Merana e di Spigno Monferrato sono avvenute in data 08/06/2011;

preso atto della soppressione dei Fogli Annunzi Legali delle Province disposta con Legge 24/11/2000 n.340 art.31 che deve essere considerato sostituito dal Bollettino Ufficiale Regione Piemonte;

preso atto che nei termini di legge non è stata proposta opposizione alcuna;

ritenuto pertanto l'accoglibilità della domanda e la sussistenza dei requisiti di legge;

ritenuto che le notificazioni ai soggetti di cui all'art.3, 2^a comma della legge 346/76 sono state regolarmente eseguite essendo stato notificata copia del ricorso introduttivo a tutti coloro che sono risultati presso l'Agenzia del Territorio titolari di diritti reali sull'immobile e, laddove deceduti, ai loro eredi;

p.q.m.

visto l'art. 3 l. 346/1976

DECRETA

che BRACCO Livio,

è unico ed esclusivo proprietario dei seguenti beni

immobili:

A)

COMUNE	FOGLIO	MAPP.	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
MERANA	I	14	Bosco ceduo	4		06	10	0,22	0,06
MERANA	1	15	Bosco ceduo	2		6	40	0,43	0,10
MERANA	1	20	Incol.prod.	1	2	40	70	2,49	2,49
MERANA	1	41	Bosco ceduo	4		9	20	0,33	0,10
MERANA	1	42	Bosco ceduo	3	1	08	80	4,50	1,12
MERANA	1	48	Bosco ceduo	4		22	40	0,81	0,23
MERANA	1	49	Incol.prod.	2		5	20	0,03	0,03
MERANA	1	84	Incol.prod.	1	2	65	40	2,74	2,74
MERANA	1	85	Seminativo	4	1	10	30	28,48	19,94
MERANA	1	86	Seminativo	5		7	30	1,32	1,13
MERANA	1	87	Seminativo	4		5	50	1,42	0,99
MERANA	1	184	Bosco ceduo	1		51	20	5,02	1,06
MERANA	1	187	Incol.ster.	-		59	80	-	-
MERANA	1	193	Incol.ster.	-		64	70	-	-
MERANA	2	2	Seminativo	5		18	40	3,33	2,85
MERANA	2	3	Seminativo	5		10	50	1,90	1,63
MERANA	2	15	Fabb. rurale	-		2	70	-	-
MERANA	2	17	Seminativo	3		26	40	12,95	10,23
MERANA	2	18	Incol. prod.	2		11	30	0,06	0,06
MERANA	2	19	Seminativo	5		13	30	2,40	2,06
MERANA	2	20	Incol. sterile	-	1	41	30	-	-
MERANA	2	21	Seminativo	5		6	20	1,12	0,96
MERANA	2	22	Seminativo	5		41	60	7,52	6,45
MERANA	2	36	Bosco ceduo	4		30	00	1,08	0,31
MERANA	2	37	Seminativo	5		12	00	2,17	1,86
MERANA	2	39	Seminativo	5		3	60	0,65	0,56
MERANA	2	40	Incol.prod.	2		39	20	0,20	0,20
COMUNE	FOGLIO	MAPP.	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
MERANA	2	41	Pascolo	U		47	60	2,46	1,23
MERANA	2	57	Seminativo	5		88	60	16,02	13,73
MERANA	2	58	Incol.prod.	2		8	70	0,04	0,04
MERANA	2	149	Incol.prod.	1	1	19	50	1,23	1,23
MERANA	2	175	Incol.ster.	-	1	62	30	-	-

MERANA	2	179	Seminativo	4		3	80	0,98	0,69
MERANA	2	185	Fabb.rurale	-		2	30	---	---
MERANA	2	187	Prato	2		16	90	8,73	6,55

B)

COMUNE	FOGLIO	MAPP.	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
MERANA	2	16	Seminativo	3		46	10	22,62	17,86
MERANA	2	28	Seminativo	4		29	50	7,62	5,33
MERANA	2	29	Incol.prod.	1		6	00	0,06	0,06
MERANA	2	31	Prato	2		16	30	8,42	6,31

C)

COMUNE	FOGLIO	MAPP	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
MERANA	2	23	Seminativo	3		63	40	31,11	24,56

D)

COMUNE	FOGLIO	MAPP	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
SPIGNO MONF.	38	185	Prato	3		1	90	0,59	0,39
SPIGNO MONF.	38	202	Bosco ceduo	4		42	90	1,55	0,44

E)

COMUNE	FOGLIO	MAPP	QUALITA'	CL.	SUPERFICIE			R.D.	R.A.
					ha	are	ca		
MERANA	2	184	Fabbr. rurale			2	70	---	---

ordina

al ricorrente di procedere all'affissione del presente decreto all'Albo del Tribunale di Acqui Terme e del Comune di Merana e di Spigno Monferrato per la durata di giorni 90 nonché di procedere alla pubblicazione dello stesso nel Bollettino Ufficiale Regione

Piemonte per una sola volta nel termine massimo di quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi;

ordina

al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di trascrivere il presente decreto, laddove non opposto, a favore di Bracco Livio, come sopra generalizzato, con esonero da ogni responsabilità al riguardo.

avverte che contro il presente decreto ed entro il termine di sessanta giorni dalla scadenza del termine dell'affissione, può essere proposta opposizione da parte degli interessati e che in difetto esso diverrà esecutivo e cosa giudicata e costituirà titolo per la trascrizione ai sensi dell'art.2651 CC.

Acqui Terme, 18.01.2013

Il Giudice
Dott.ssa Patrizia Cazzato

Depositato nella Cancelleria
Del Tribunale di

Acqui Terme 26 FEB. 2013